



FICHE PRATIQUE

ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS

Selon le profil du locataire, quelles sont les pièces justificatives à nous transmettre pour souscrire ?

SITUATION/QUALITÉ DU LOCATAIRE	JUSTIFICATIFS DE SOLVABILITÉ À FOURNIR
<p>Salarié en CDI en France hors période d'essai, fonctionnaire (titulaire et stagiaire).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Copie des 3 derniers bulletins de salaire ou à défaut le ou les bulletins de salaires depuis la signature du contrat de travail. • Copie du contrat de travail ou attestation de l'employeur de moins d'un mois précisant à minima la nature du contrat de travail, date d'ancienneté, que la personne n'est ni en période d'essai ni en préavis ni en cours de licenciement et rémunération nette mensuelle. • Dernier avis d'imposition.
<p>Salarié en CDI en mobilité.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Certificat de travail du précédent employeur. • Copie des 3 derniers bulletins de salaire ou à défaut le ou les bulletins de salaires depuis la signature du contrat de travail. • La promesse d'embauche ou attestation du nouvel employeur mentionnant la nature du contrat de travail (CDI) et la rémunération. • Dernier avis d'imposition.
<p>Salarié à l'étranger uniquement dans les pays suivants : Allemagne, Luxembourg, Suisse et Belgique. En CDI depuis plus de 3 mois, hors période d'essai et imposable en France.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Copie des 3 derniers bulletins de salaire. • Copie du contrat de travail ou attestation de l'employeur de moins d'un mois précisant à minima la nature du contrat de travail, date d'ancienneté, que la personne n'est ni en période d'essai ni en préavis ni en cours de licenciement et rémunération nette mensuelle. • Dernier avis d'imposition (pris en compte pour vérifier la concordance avec les bulletins de paye et l'imposition en France).

<p>Salarié en CDD avec une période résiduelle de 12 mois minimum à compter de la date d'effet du bail.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Copie des 3 derniers bulletins de salaire ou à défaut le ou les bulletins de salaires depuis la signature du contrat de travail. • Copie du contrat de travail ou attestation de l'employeur de moins d'un mois. • Dernier avis d'imposition.
<p>Travailleur Non Salarié, Profession libérale, Auto-entrepreneur, rémunéré à la commission si commerçant, artisan ou profession libérale.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Extrait Kbis de moins de 3 mois ou Carte d'artisan en cours de validité ou la carte professionnelle pour une profession libérale ou le certificat d'identification de l'INSEE comportant les numéros d'identification pour un travailleur indépendant ou toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels. • Dernier avis d'imposition.
<p>Étudiant et Apprenti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Copie de la carte d'étudiant valide jusqu'au 1er octobre de l'année suivante ou certificat de scolarité en cours de validité à la date du bail. • Copie des 3 bulletins de paie ou à défaut la ou les bulletins de paie depuis la signature du contrat d'apprentissage. • Copie du contrat/certificat d'apprentissage en cours de validité à la date du bail.
<p>Retraité.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dernier décompte de la ou des caisse(s) de retraite, ou en cas d'ouverture de droits, notification d'ouverture des droits des caisses principales et complémentaires. • Dernier avis d'imposition.
<p>Intérimaires avec au moins 6 mois d'ancienneté (colocataires uniquement).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Justificatifs des missions exécutées au cours des 6 derniers mois. • Pour la mission en cours : contrat de travail ou à défaut une attestation de l'employeur ou de l'agence d'intérim précisant l'emploi, la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction. • Dernier avis d'imposition.

Intermittents du spectacle (colocataires uniquement).	<ul style="list-style-type: none"> • Copie des bulletins de salaires des 3 derniers mois et les attestations de versement de Pôle emploi des 3 derniers mois. • Dernier avis d'imposition.
Demandeurs d'emploi (colocataires uniquement).	<ul style="list-style-type: none"> • Justificatifs de versement du revenu Pôle emploi des 3 derniers mois. • Dernier avis d'imposition.
Bénéficiaires du RSA (colocataires uniquement).	<ul style="list-style-type: none"> • Justificatifs de versement du RSA des 3 derniers mois. • Dernier avis d'imposition.
CDD avec une période résiduelle de moins de 12 mois à compter de la date d'effet du bail (colocataires uniquement).	<ul style="list-style-type: none"> • Copie des 3 derniers bulletins de salaire ou à défaut le ou les bulletins de salaires depuis la signature du contrat de travail. • Copie du contrat de travail. • Dernier avis d'imposition.
Bénéficiaire de pension (veuvage/invalité) (colocataires uniquement).	<ul style="list-style-type: none"> • Dernier avis d'imposition ou à défaut la notification d'attribution.

AUTRES REVENUS	JUSTIFICATIFS DE SOLVABILITÉ À FOURNIR
Revenus fonciers.	<ul style="list-style-type: none"> • 100% des revenus fonciers nets après abattement sur le dernier avis d'imposition.
Congés maternité.	<ul style="list-style-type: none"> • Attestation de paiement de la Sécurité Sociale. • Copie des 3 dernières fiches de paie.
Arrêt maladie.	<ul style="list-style-type: none"> • Attestation de paiement de la Sécurité Sociale. • Copie des 3 dernières fiches de paie.

Commissions versées régulièrement, Heures supplémentaires, primes contractuelles, prime de résultat, prime de panier, frais de déplacement récurrents.	<ul style="list-style-type: none"> • Copie des 3 dernières fiches de paie ou à défaut les fiches de paie depuis la signature du contrat de travail.
13^{ème} mois.	<ul style="list-style-type: none"> • Copie de la ou des fiches de paie faisant apparaître le 13^{ème} mois.
Pension alimentaire.	<ul style="list-style-type: none"> • Le dernier avis d'imposition. • Copie du jugement.
Rentes.	<ul style="list-style-type: none"> • Le dernier avis d'imposition sur le revenu ou à défaut avis de versement.
Allocations récurrentes prises en compte : PAJE, CMG, ASF, AES, AF, APE, CF, API.	<ul style="list-style-type: none"> • Justificatif de paiement de la CAF d'au moins de 3 mois. • Prise en compte 50% max du montant de l'allocation sous réserve qu'elle soit dûment justifiée à la signature du bail.
Allocation Adulte Handicapé (AAH).	<ul style="list-style-type: none"> • Justificatif de paiement de la CAF d'au moins de 3 mois.

PAJE: Prestation d'accueil du jeune enfant (de 0 à 3 ans par enfant)

CMG : Complément de libre choix du mode de garde

ASF: Allocation de Soutien Familiale (pas de conditions de durée)

AES: Allocation d'Education Spécialisée (de 1 à 5 ans)

AF: Allocations Familiales

APE: Allocation Parentale d'Education (de 0 à 3 ans)

CF: Complément Familial

API: Allocation Parents Isolés (de 0 à 3 ans)

AAH: Allocation Adultes Handicapés (de 1 an à 5 ans)

Aide personnalisée au logement = APL, ALF et ALS

CLC: Allocation de libre choix

APP: Allocation de présence parentale

ARS: Allocation de rentrée scolaire

Revenus financiers : dividendes, plus-value...

Une question sur les pièces justificatives à transmettre ?

CONTACTEZ-NOUS :



gestion@maif-ali.fr



01 85 56 44 47

