**Marine VENGEON :** Le courtier s'intéresse vraiment justement à votre situation actuelle et votre future situation lorsque vous allez acheter un bien immobilier.

**Voix off :** *Devenir propriétaire est un projet de vie qui fait rêver de nombreux Français. C'est un moment de vie tellement enthousiasmant qu'on en oublierait son lot de démarches administratives indispensables, quelque peu prenantes et pour lesquelles il est parfois difficile de s'y retrouver, surtout quand il s'agit d'un premier achat. Rassurez-vous, nous sommes allés à la rencontre d'experts pour vous donner les clés et vous aider à trouver votre nouveau chez vous.*

**Marine VENGEON** : Moi, c'est Marine Vengeon. L'objectif du courtier, c'est de vous accompagner dans votre recherche de prêt immobilier, de vous aider à comparer l'ensemble des banques du marché pour obtenir les meilleures conditions, ne serait-ce qu'en taux, mais également en termes de coût global, on va intégrer les frais de garantie, les frais de dossier et également l'assurance emprunteur qui est un coût non négligeable dans le projet immobilier. C'est vraiment l'accompagnement dédié d'un expert qui vous accompagne sur votre projet du début jusqu'à la signature, et vous êtes justement sûr de déterminer les meilleures mensualités et la meilleure durée pour votre projet immobilier. Un des gros avantages de passer par un courtier en prêt immobilier, c'est vraiment la préparation du dossier en amont, de rechercher quelle est la valeur ajoutée du dossier que l'on peut mettre en avant auprès de l'organisme bancaire, des difficultés qu'on peut rencontrer ou justement anticiper pour présenter votre dossier.

L'objectif est vraiment de détecter vos besoins et vos attentes. Nous allons après démarcher l'intégralité des organismes bancaires à l'aide des documents que vous nous aurez fournis. Ça va passer par le projet donc, notamment, le compromis de vente. Dans l'état civil, ça va être plutôt votre carte d'identité, livret de famille ou un justificatif de domicile. Concernant les charges et les revenus, nous allons avoir besoin du contrat de travail ou des pages de votre avis d'imposition, vos bulletins de salaire, mais également les offres de prêt en cours que vous avez obtenues précédemment. Ce sont des pièces essentielles pour défendre votre dossier auprès des organismes bancaires. Il ne faut pas se bloquer ou se mettre des freins si on possède un dossier plus ou moins atypique, le courtier est là pour vous accompagner pour l'orientation du projet. Donc quand vous avez un prêt immobilier ou déjà des prêts à la consommation, ou un taux d'endettement qui est un peu élevé, le service propose, du coup, un service de restructuration de crédits qui vous permet d'alléger vos mensualités et permettre une capacité d'épargne pour anticiper le futur achat.

Lorsque vous signez un mandat de recherche, nous sommes là pour vous accompagner sur la recherche d'un meilleur crédit. Si, de votre côté, vous souhaitez stopper notre partenariat, vous pouvez, à tout moment, stopper notre convention. L'objectif, c'est de vous trouver le meilleur financement et vous êtes libre de choisir le partenaire avec lequel vous allez travailler définitivement. Il faut savoir que les frais de mandat qui sont intégrés ne sont pas payables à partir du moment où vous avez choisi de partir par votre propre banque, par exemple. L'idée, c'est plutôt d'optimiser le coût global. Une banque va pouvoir vous prêter une certaine somme d'argent, on ne va pas forcément vérifier que le taux : on va vérifier aussi les garanties, les frais de dossier, l'assurance emprunteur. Ça, ce sont des choses qui sont super importantes auprès du courtier, c'est de pouvoir justement vous garantir les meilleures conditions du marché. Donc on fait l'intégralité de A à Z sur votre projet jusqu'au déblocage des fonds et à la signature définitive de votre projet. C'est une solution sur mesure, une solution confort sur l'intégralité de vos recherches, ce qui vous évite d'aller démarcher vous-même l'ensemble des partenaires bancaires sur votre secteur.

**Voix off :** *Eh bien, merci, Marine, pour ces précieuses informations. En résumé, passer par un courtier, c'est bénéficier d'un interlocuteur unique, d'une prestation adaptée à vos besoins et d'une solution confort à chaque étape de votre achat immobilier.*