

> ADX GROUPE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

QU'EST-CE QUE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE ?

L'audit énergétique est une analyse détaillée des performances et des déperditions de votre bien, mais aussi de vos habitudes de consommations. Il doit impérativement être réalisé par une entreprise agréée RGE.

L'audit propose des scénarios de travaux permettant de justifier un gain énergétique attendu :

1. L'investissement et le temps de retour des travaux
2. Les économies financières et énergétiques réalisées
3. Les nouvelles consommations après travaux.

LES DATES CLÉS

VENTE d'un logement : l'audit énergétique devient obligatoire pour les biens au :

- DPE F ou G au 1^{er} janvier 2022
- DPE E au 1^{er} janvier 2025
- DPE D au 1^{er} janvier 2034

Gel des loyers et interdiction à la LOCATION :

- **25 août 2022** : gel des loyers des logements au DPE F et G
- **1^{er} janvier 2023** : location interdite pour les logements notés DPE G si la consommation annuelle est supérieure à 450 KWH/m²
- **1^{er} janvier 2025** : location interdite pour les logements notés DPE G
- **1^{er} janvier 2028** : location interdite pour les logements notés DPE F
- **1^{er} janvier 2034** : location interdite pour les logements notés DPE E

31 DÉCEMBRE 2024 :
FIN DE VALIDITÉ DES DPE ANCIENNE VERSION

QUI EST CONCERNÉ ?

Type de biens	Obligations réglementaires	Subventions
Maison individuelle	Loi climat : lutte contre les passoires thermiques 2022	<ul style="list-style-type: none">• Ma primerénov'• Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)• Éco-prêt 0%
Immeuble collectif	Loi climat : lutte contre les passoires thermiques 2022 Copropriétés de plus de 50 lots construites avant 2001 équipées d'un chauffage collectif	<ul style="list-style-type: none">• Ma prime rénov' et ma prime rénov' copropriété• Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)• Éco-prêt 0%

QUELS SONT LES ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE

Selon le cahier des charges et le contexte de réalisation de l'audit, les méthodes varient (THCE ex, 3CL ou méthodes comportementales...). Le principe d'un audit et de ces méthodes comportementales, est de venir rapprocher la simulation énergétique au plus près des consommations réelles. Cela permettra d'anticiper avec précision l'impact des scénarios de travaux proposés. Selon les cahiers des charges, la typologie du bâtiment et les postes de consommations pris en compte peuvent varier (3 ou 5 postes de consommations).

